ATA DA 7ª REUNIÃO – CPDDS/ 2011

DIA: 24/08/2011
HORA: 09:00
LOCAL: Auditório Juan Bergua (saguão do Paço Municipal)

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01 - Ref. Protocolo 2011062086 - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de prédio vertical de uso misto residencial/ comercial, no imóvel objeto da matrículas 76657 do 1º ORI , com frente para a Avenida Juscelino Kubtschek de Oliveira na divisa do Jardim Moysés Miguel Haddad e (zona 14)
Solicitante: Buck Engenharia e Comércio Ltda.

Andamento: vista SEMPLANGE e SMO.

Despacho: *vista SMO*

02- Protocolo 2011065501 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de hospital no imóvel objeto da matrícula 52999 do 1º ORI , localizado com frente para a Avenida Arthur Nonato (zona 14)

Solicitante: *HB Saúde*

Andamento: vista SEMPLAN/SMTTS

Despacho: *vista SEMPLAN*

03 - Ref. Protocolo 2011089513 - Solicitação de certidão de de diretrizes para implantação de hotel e lojas , no imóvel objeto da matrícula 35310 do1º ORI , com frente para a Rua Pedro Amaral (zona 10/06)

Solicitante: ***Rodolfo Del Arco***

Andamento: vista SEMPLAN, SMO e SMTTS
Despacho: *vista SMO*
04 - Ref. Protocolo 2011095469 - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de prédio residencial/comercial, no imóvel objeto da matrícula 61947 do1º ORI , com frente para a Avenida José Munia (zona 14)

Solicitante: ***WTB Empreendimentos Imobiliários Ltda.***

Andamento: vista SEMPLAN/SMO
Despacho: *vista CMFL*
05 - Ref. Protocolo 20110133173/143736 - Solicitação de instalação de serviço de guincho e páteo para estacionamento, no imóvel objeto da matrícula n°18103 do 1º ORI, localizado na cerca da rodovia SP 425 (Rodovia Assis Chateaubriand), Km 178 no sentido de quem vai de São José do Rio Preto a Guapiaçu (zona13).

Solicitante: Vanderlei Pereira Alves

Despacho: *vista SEMPLAN*

06 - Ref. Protocolo 20110133932 - Solicitação para instalação de organização religiosa , no imóvel localizado na Rua Santo Agostinho , nº 136 – Jardim Alvorada (zona 02)

Solicitante: Lux Contabilidade e Assessoria S/S Ltda

Despacho: *indeferido*

07 - Ref. Protocolo 20110141237 - Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de lanchonete, no imóvel objeto da matrícula 53004 do 1º ORI , localizado com frente para a Avenida Arthur Nonato esquina com a Avenida Juscelino Kubistchek (zona 14)

Solicitante: Rosemary Falanga Floriano

Despacho: *vista SEMPLAN*

DOCUMENTOS DA PAUTA

01. Ref. Protocolo 20110139415 - Solicitação para instalação de escola, no imóvel localizado na Avenida Sylvio Della Rovere, Quadra S, lote 1 e p/11 – Jardim Vista Alegre(zona 03) uso institucional.

Solicitante: Vaoldeci Menezes Guarnieri

Despacho: *deferido*

02. Ref. Protocolo 20110150194 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de prédio comércio vertical (térreo + 3 pavimentos) no imóvel objeto da matrícula 23274 do 2º ORI, localizado com frente para a Avenida Lino José de Seixas, nº 597 – quadra C, lotes 02 e 03 – Jardim dos Seixas (zona 10).

Solicitante: Lúcia Helena Oliveira Clara

Despacho: *indeferido*

03. Ref. Protocolo 20110162229 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção multifamiliar residencial vertical no imóvel localizado no Rua Centenário, 601, quadra 13, lote 05 – Vila Sinibaldi (zona 09).

Solicitante: Claudio Augusto Priuli

Despacho: *vista SMO*

04. Ref. Protocolo 2011078351 - Solicitação para fabricação de briquetes de resíduo de madeira (carvão ecológico), imóvel objeto da matrícula 36654 do 1º ORI, localizado com frente para a estrada da Matinha (sentido SJRP – Bady Bassitt) – zona rural (zona 13)

Solicitante: Edvaldo Pereira da Silva

Despacho: *vista SMPLAN*

05. Ref. Protocolo 20110174972 - Solicitação para instalação de escola no imóvel localizado no Rua Waldomiro Nadotti esquina com Antonio Marconi, Quadra T, lotes 04 e 05 – Jardim Vista Alegre (zona 03) uso Institucional.

Solicitante: Wilson Roberto Galbiatti

Despacho: *deferido*

06. Ref. Protocolo 20110182480 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de condomínio de residências unifamiliares nos imóveis objeto das matrículas 16502 e 5294, ambas do 2º ORI, localizado com frente para a Avenida Lino José de Seixas – quadra D, lotes 06 e 07 – Jardim dos Seixas (zona 10)

Solicitante: José Pardo Filho

Despacho: *indeferido*

07. Ref. Protocolo 20110182246 - Solicitação de reconsideração de despacho para ampliação de capacidade de armazenamento mediante instalação de tanque aéreo de estocagem de combustível, no imóvel com frente para a Avenida Cenobelino de Barros Serra, nº 340 – Parque Industrial

Solicitante: Ipiranga Produtos de Petróleo Ltda

Despacho: *vista SMPLAN*

08. Ref. Protocolo 20110184101 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção miltifamiliar residencial vertical (5 pavimentos), no imóvel localizado na Rua Itália, quadra 16, lotes 10 e 11 – Vila Sinibaldi (zona 09)

Solicitante: José Fernando Chiachio Verdi

Despacho: *vista SMO*

09. Ref. Protocolo 20110184903 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção miltifamiliar residencial no imóvel localizado na Avenida Capitão Sebastião de Almeida Sobrinho, quadra 28, lote 10 – Jardim Primavera (zona 03)

Solicitante: Karen Falcochio Rondina

Despacho: *indeferido*

010.Ref. Protocolo 20110185474 - Solicitação de reconsideração de despacho para atividades de fabricação de massas alimentícias (artesanal), no imóvel com frente para a Rua Manoel Gabriel de Oliveira, 553, Estância Jockey Clube / Vila Toninho (zona 13)

Solicitante: Parreira & Paz Comércio de Produtos Alimentícios Ltda

Despacho: *deferido*

011.Ref. Protocolo 20110186557 - Solicitação para construção de galpão para almoxarifado e garagem de caminhões, no imóvel objeto da matrícula 2195 do 2º CRI, com frente para a Rua Felipe Assad Karan, nº 512 – Vila Toninho (zona 13)

Solicitante: ABESP Empreendimentos Imobiliários Ltda

Despacho: *vista SMTT*

012.Ref. Protocolo 20110186557 Solicitação para industrialização e comercialização e comercialização de artefatos de ossos e subprodutos animais, no imóvel objeto da matrícula 85115 do 1º CRI, no local conhecido como Fazenda Ortiga, com acesso pela estrada municipal SJR 350 Valdomiro Lopes da Silva (zona 13)

Solicitante: Beefbone Indústria de Subprodutos Animais Ltda

Despacho: *deferido*

013.Ref. Protocolo 20110186557 - Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de atividade da construtora (sede empresarial), no imóvel objeto da matrícula 14501 do 2º CRI, (zona 13)

Solicitante: COPLAN Construtora Planalto Ltda

Despacho: *vista SMO*

014.Ref. Protocolo 20110186557 - Solicitação instalação de armazém geral, transporte rodoviário, rodo ferroviário, logística inter-modal, movimentação e transbordo de cargas ensacadas, granéis, sólidos granéis, líquidos, no imóvel sito entre a Rua Silva Jardim e Rua Siqueira Campos – Parque Industrial (zona 10)

Solicitante: Coopersucar armazéns Gerais S/A

Despacho: *vista SMPLAN*

Observações Gerais

1) Membros presentes

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
MILTON FARIA DE ASSIS JUNIOR
SOCIEDADE DOS ENGENHEIROS

JOSÉ PAULO SAES

I. A.B-INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL

FÁBIO SHIOTA
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO
CAROLINA SHIMIZU ORSATI
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE E SEGURANÇA
APARECIDO CAPELLO
MAURI CÉSAR CAVARIANI
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LUÍS CARLOS DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
SÉRGIO ISSAS

SERVIÇO MUNICIPAL AUTONOMO D ÁGUA E ESGOTO –SEMAE

ROSEMIRO JESUS DE REZENDE
SECRETARIA MUNICIPAL DA ASSISTÊNCIA SOCIAL, DO TRABALHO E DOS DIREITOS DA CIDADANIA

ROSELI MARA RICARDO BERNARDES

Presente também à reunião, o Engenheiro Humberto Martins Scandiuzzi, encarregado da Seção de Estudos Urbanos da SEMPLANGE. Justificou ausência, a representante do Conselho Municipal De Defesa Do Meio Ambiente

Registro da Reunião: *Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SMPLAN.*